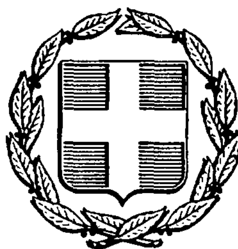


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 404

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8274/121 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 215α με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην οδό Παπαναστασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης ».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.

5. Την υπ' αρ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.»

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεών κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών» ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων Κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού χανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II)».

11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

15. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Την υπ' αρ. 211/23.10.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης.

17. Την από 27.2.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών που έλαβε κατά την 7η Συνεδρίαση, 14η πράξη, της 28.2.86, σύμφωνα με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 215α με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην οδό Παπαναστασίου κατά 4,70 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 215α με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην οδό Παπαναστασίου κατά 4,70 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

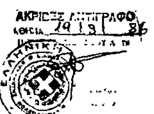
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1500

Εγκρίνεται μέ τήν υπ αριθμ. 8274/121/86. απόφαση του κ. Νομάρχη Δ τος Αθηνών πού δημοσιεύθηκε στό υπ αριθμ φύλο του Δ΄τεύχους της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 19|3|86



Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ.

Αριθ. 640/570 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη Διοικητική περιφέρεια της Ανατολής Ιεράπετρας Ν. Λασηθίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137Α/26.7.85) με το οποίο προβλέπεται η σύσταση των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων.
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα του άρθρου 29 αυτού.
5. Την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (Φ.Ε.Κ. 171/Α).
6. Την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/11.1.85) σύμφωνα με την οποία μέσα στα Διοικητικά όρια δήμων ή κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω από 5.000 κατοίκους μπορεί να γίνει έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 σε εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 περιοχές για να καθορίζονται χώροι για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων και να ορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αυτών με απόφαση του Νομάρχη χωρίς να απαιτείται η διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. 177/23 δηλαδή γνώμη δήμου και Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
7. Την 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής με την οποία προτείνεται η έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο του Δημ. Σχολείου Νέας Ανατολής προχειμένου να εξυπηρετηθεί κατεπείγουσα ανάγκη επέκτασης του αυλείου χώρου του και δημιουργία Νηπιαγωγείου με παρακείμενο οικόπεδο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη Διοικητική περιφέρεια της Ανατολής Ιεράπετρας για την ανέγερση σχολικών κτιρίων όπως σημειούται στο από 24.2.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΚΘΗΖΑ που συνοδεύει την απόφαση αυτή και με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%.

Μέγιστο ύψος 8,00 μ.

Σύστημα δόμησης, ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου.

Απόσταση από πλάγια και οπίσθια όρια Δ=3+0,10Η (Γ.Ο.Κ. 85).

Υποχρεωτική πρασιά, 4,00 μ. προς το μέρος των δρόμων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 12 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Καθορισμός Χώρου ΑΒΓΔΕΚΙΘΗΖΑ
προοριζόμενος για την ανέγερση Σχολικών
κτιρίων Δημόσιας Εκπαίδευσης στην
Νέα Ανατολή Ιεράπετρας

Κλίμαξ 1:200

Εμβαδόν Οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
1/2 x (33.50 + 32.60) x 79.30 = 2.620,87 m²
1/2 x 61.80 x 2.80 = 86.52 m²
1/2 x 42.20 x 2.40 = 50.64 m²
Σύνολο 2.758,03 m²

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ε
1/2 x 55.80 x 13.10 = 365.49 m²
1/2 x (32.90 + 45.90) x 58.30 = 2.297,02 m²
Σύνολο 2.662,51 m²

Προτεινόμενοι Όροι Δομήσεως
Κάλυψη 70%
Αριθμ. Οροφ. 2
Μέγιστο ύψος 8μ.
Συντελ. δόμησης 0,80
Σύστημα δόμησης ελεύθερης τοποθέτησης του κτιρίου απόσταση από πλάγια και οπίσθια όρια Δ=3+0,10Η (Π.Δ. 1985)
Υποχρεωτική πρασιά 4,00μ προς το μέρος των δρόμων.

Ιδιοκτησία Γεωργίου Χανιωτάκη
Ιδιοκτησία Αδελφών Χανιωτάκη
Ιδιοκτησία Ιωάννου Μπαζιωτάκη
Κοινοτική Οδός
Κοινοτική Οδός πλάτ. 4.00μ
Ιδιοκτησία Δημοτικού Σχολείου
Ιδιοκτησία Κοινότητος Νέας Ανατολής (Ξηροκάμπου)
Χώρος προοριζόμενος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού και Νηπιαγωγείου

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ

Θεωρήθηκε
Αγ. Νικόλαος 24-2-86
Ο Προϊστάμενος
Ευάγγελος Παπαδάκης

Άγιος Νικόλαος 14-2-86
Η Μηχανικός
Άννα Εμμ. Μεσσαγάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 1069 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κουτσού Ν. Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής του 1982 του Υπουργείου Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

ε) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την αρ. 87/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση κατά της απόφασης αυτής (βεβαίωση της Κοινότητας).

3. Τη με αρ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Κουτσού κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της συμπληρωματικής διανομής του 1982 του Υπ. Γεωργίας και καθορίζουμε ως όρους δόμησης τους γενικούς που ισχύουν για τους αγροτικούς οικισμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

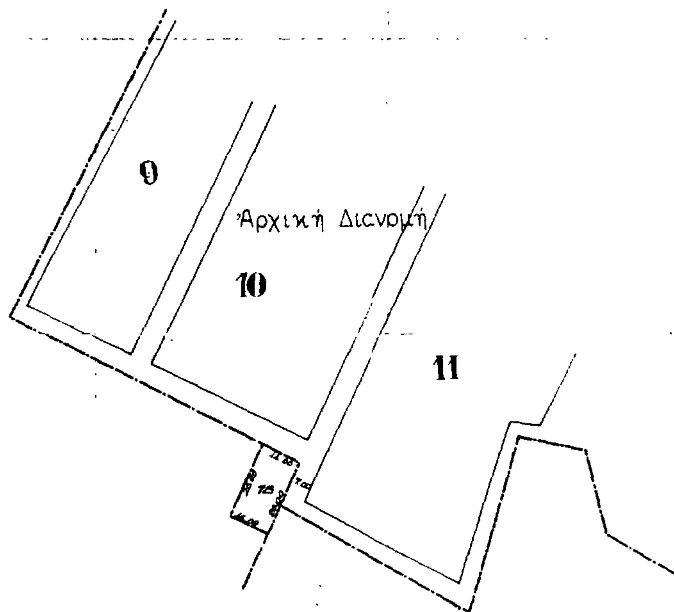
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΜΘ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΚΟΥΤΣΟΝ** (ΞΑΝΘΗΣ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

1
Ανελάρκτου



+18000 +17900 +17800 +17700 +17600 +17500



Συμβούλιο ... Ν. Ξάνθης
Εισηγούμαι
Συνεδρίασε 27-2-86
Εγκρίνεται σύμφωνα με τον μεάρ.
γνωμοδοτικό του.

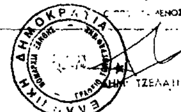


Η γραμματεύς

1) Καραγιώργη Σ.
2) Αν. Χατζηγρηγορίου
3) Δ. Τζελάτης
4) Μαντζαβίνος Ν.
5) Συμεωνίδου
6)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αριθ. 18742



ΤΖΕΛΑΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Δια της αριθμ. 4/86 αποφάσεως του Κ.Σ. Κουτσού
Κουτσό 13-7-1986



ΚΑΡΑΛΑ...

Αριθ. Τ.Π. 1541 (4)

Αναγνώριση οδού Απαμείας στις Σέρρες Ν. Σερρών ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Εχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

3) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4) Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

5) Την 106/21/4.12.1985 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της οδού Απαμείας στο Ο.Τ. 254 της πόλεως Σερρών και της 3/7.2.86 Απόφασης του ΣΧΟΠ .

6) Το με αριθ. 54425/1921 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωάννου Τζιώτου από το οποίο φαίνεται ότι η οδός Απαμείας υπάρχει προ του έτους 1923.

7) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Χρυσάφη Τριανταφύλλου.

8) Το από 31.7.1925 ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Σερρών στο οποίο φαίνεται ότι η οδός Απαμείας υπήρχε κατά την έγκριση του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Απαμείας που βρίσκεται εντός του ΟΤ 254 της πόλεως Σερρών, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτ. Μηχ/κού Χρσάφη Τριανταφύλλου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΕΡΡΑΙ: Διατήρηση οδού Απαμίας εντός του Ο.Τ. 254. Κλ. 1/500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜ.

ΟΠ 253
ΟΠ 193
ΟΠ 253α
ΟΠ 255
ΟΠ 254
ΟΠ174

οδός Βυζίης (Διατηρητέα 148/10-4-80)
οδός Ναυαρίνου
οδός Λικοτσάρα (Διατηρητέα 9368/18-5-76)
οδός Δερβεναίων
οδός Απαμείας
οδός Ηροδότου
οδός Μπιζανίου (Διατηρητέα 43710/18.12.76)

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 13-12-1985
Η Προϊσταμένη Τμ. Πολ. Εφαρ.
Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 1541/3-3-86 Απόφαση
Σέρραι 3-3-1986
Ο Νομάρχης
Παν. Μαυρίδης